



[Conférence nationale co-organisée avec  
la Fondation Bâtiment-Energie]

## RÉHABILITATION FACTEUR 4 DES MAISONS INDIVIDUELLES

12h30 - 13h30 • Enregistrement des participants

13h00 – 13h30 • Accueil - Café

13h30 – 13h40 • Les travaux de recherche finalisés soutenus par la Fondation  
Bâtiment-Energie

La Fondation Bâtiment-Energie, créée en 2004 par ArcelorMittal, EDF, GDF SUEZ et LAFARGE avec le soutien des pouvoirs publics, a été reconnue d'utilité publique en mars 2005. Elle s'est fixée, par anticipation des objectifs du Grenelle de l'environnement, de contribuer à la division par 4 des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre de certaines familles de bâtiments.

Dans ce but, la Fondation soutient depuis sa création des travaux de recherche finalisés et conduits par des groupements d'experts et de professionnels du domaine. Le 1<sup>er</sup> appel à projets auquel est consacré ce colloque porte sur : « La Réhabilitation des maisons individuelles dans l'optique de réduction des consommations d'énergie d'un facteur 4 ».

**Pierre BOURRIER**, Président de la Fondation Bâtiment-Energie

13h40 – 13h50 • Les objectifs et les échéances des pouvoirs publics en matière de  
réhabilitation des bâtiments

Suite aux décisions du Grenelle de l'environnement, les pouvoirs publics ont fixé des objectifs très élevés en matière de réhabilitation du parc existant, avec des échéances situées en 2012, 2020 et 2050. Le respect de ces objectifs nécessitera des actions

d'accompagnement concernant les maîtres d'ouvrage, et notamment les occupants des maisons individuelles existantes, mais également de tous les acteurs de la filière bâtiment.

**Jean-Pierre BARDY**, Sous Directeur de la qualité et du développement durable dans la construction, MEEDDAT – DGALN – DHUP

## LES RÉSULTATS DES TRAVAUX DES 3 GROUPEMENTS LAURÉATS DE LA FONDATION DU 1<sup>ER</sup> APPEL À PROJETS

Présentation des solutions techniques et organisationnelles, permettant d'atteindre le niveau des bâtiments basse consommation voire dans certains cas des bâtiments à énergie positive. Elles sont issues de trois années de travaux réalisés par les groupements lauréats

de l'appel à projets 2005 de la Fondation sur la réhabilitation de niveau facteur 4 des maisons individuelles en secteur diffus. Chaque présentation sera suivie d'un temps de questions-réponses (10 min environ) avec la salle.

13h50 – 14h30 • Le projet ADELIE : réhabilitation - extension des maisons individuelles dans la perspective du « Facteur 4 »

Les travaux conduits visent à développer la connaissance et la mise en œuvre de solutions architecturales et techniques avancées, la mutualisation des expériences et une offre de services pour permettre l'émergence d'un réseau d'« améliorateurs » de logements.

Ceux-ci devront avoir les capacités de contacter et de convaincre les propriétaires de maisons individuelles de réaliser des réhabilitations à un niveau de performance énergétique élevé.

**André POUGET**, Ingénieur thermicien spécialiste de l'énergie économisée, Pouget Consultants  
**Jean-Pierre BOSQUET**, Président Directeur Général de la Compagnie des Architectes,  
Mandataire du groupement ADELIE

(Suite du programme en page suivante)





### 14h30 – 15h10 • Le projet MITECH : proposition globale de remise à niveau énergétique des maisons individuelles

Le projet est organisé autour du traitement de l'enveloppe, des équipements de ventilation et de l'intégration des énergies renouvelables, pour réduire fortement les besoins thermiques des maisons existantes de conception classique et intégrer des EnR. L'objectif est d'amener leur niveau de performance au moins au niveau de celui des bâtiments neufs à basse consommation, tout en permettant une organisation cohérente de l'offre par les améliorateurs.

**Antoine THUILLIER**, Responsable de la Recherche, TBC et Coordinateur du Projet MITECH  
**Frank GAUTIER**, Responsable Marketing Produits, SOCIÉTÉ SCHÜCO

### 15h10 – 15h50 • Le projet ODMIR 4 : outil d'aide à la décision pour des maisons individuelles réhabilitées « Facteur 4 »

L'objectif du projet est de définir des axes innovants et de développer des solutions de réhabilitation performante. Sont ainsi développés des packs utilisables sur un parc important de maisons industrialisées construites au cours des dernières décennies, et pouvant être proposés par l'« améliorateur » aux propriétaires de ces maisons.

**Olivier DE LATTRE**, Directeur chargé du développement, PHÉNIX ÉVOLUTION et Coordinateur du Projet ODMIR 4  
**Mireille JANDON**, Chef du Pôle Autonomatisme et Gestion de l'Energie, CSTB

## LES CONDITIONS DE LA GÉNÉRALISATION DE CES DÉMARCHES PERFORMANTES : TABLE RONDE ET DÉBAT

### 15h50 – 16h35 • Quelles conditions seront nécessaires pour multiplier les opérations de réhabilitation au niveau « Facteur 4 » ? – Le marché : le point de vue des professionnels

Au-delà des solutions techniques proposées par les équipes lauréates de la Fondation, les questions posées au cours de ce débat avec les grands acteurs du marché de la maison individuelle porteront notamment sur la profession de « rénovateur » ou d'« améliorateur », les services offerts, le coût des travaux et les bénéfices attendus, leur phasage dans le temps pour être financièrement acceptables, les aides financières et leurs conditions d'accès, la formation de l'ensemble des intervenants professionnels, l'accès à l'information pour les maîtres d'ouvrage et notamment les particuliers.

**Jean-Christophe VISIER**, Animateur du groupe référentiel, EFFINERGIE  
**Maurice ARMAND**, Ingénieur Conseil, Unions des Maisons Françaises, Union des Thermorénoveurs  
**Jean-Marie CARTON**, Président de l'UNACPC, Représentant de la CAPEB au Grenelle  
**Arnaud BERGER**, Responsable Développement Durable, Groupe Banque Populaire  
En appui dans la salle, les coordinateurs des projets ADELIE, MITECH et ODMIR 4

### 16h35 – 16h50 • Echanges avec la salle – Questions réponses

### 16h50 – 17h50 • Le marché : Le point de vue des industriels, des fournisseurs de services et des institutionnels

**Pierre BOURRIER**, Président de la Fondation Bâtiment-Energie  
**Constant VAN AERSCHOT**, Directeur construction méthode et matériaux, LAFARGE  
**Jocelyne CANETTI**, Directrice Division Services Eco-Efficacité Énergétique, EDF  
**Constant MEPAS**, Directeur de projet Branche Energie France, Service à l'Habitat, GDF SUEZ  
**Jean-Louis BAL**, Directeur Energies Renouvelables, Marchés et Réseaux Énergétiques, ADEME  
**Hervé CHARRUE**, Directeur du Département Recherche et Développement, CSTB

### 17h50 - 18h00 • Echanges avec la salle - Questions réponses

